

REGIONE PIEMONTE BU24 11/06/2020

Comune di Castellamonte (Torino)

APPROVAZIONE - PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

Allegato



CITTA' DI CASTELLAMONTE
Città Metropolitana di Torino



ORIGINALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**n. 49
del 28/04/2020**

**OGGETTO : PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN AREA "TU2 SUB B" -
APPROVAZIONE**

L'anno 2020 addì ventotto del mese di **aprile** alle ore otto e minuti trenta nella sala delle adunanze.

Previo l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero per oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All' appello risultano :

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
MAZZA Pasquale Mario	Sindaco	X	
MEDAGLIA Teodoro	Vice Sindaco	X	
ADDIS Patrizia	Assessore	X	
BERNARDI GHISLA Marco	Assessore	X	
FALETTI Chiara	Assessore	X	
Totale		5	0

Assiste alla adunanza il Segretario Comunale **Dott. Sergio MAGGIO** il quale provvede alla redazione del presente verbale. La signora Faletti Chiara partecipa in videoconferenza telefonica, come autorizzato dal decreto del Sindaco n. 16 del 30 marzo 2020.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor MAZZA Pasquale Mario nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per le trattative dell'oggetto sopra indicato.

Si esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnica (art.49 c.1 T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000).

Il Responsabile del Servizio
Geom. Gianluca OSSOLA

Si esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità contabile (art.49 c.1 T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Mirco BIELLI

OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN AREA "TU2 SUB B" - APPROVAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che in data 26.07.2019, prot. n. 11996 il Sig. Giuseppe TRUFFA, residente in FRASSINETTO (TO) ha presentato istanza di Piano Esecutivo Convenzionato riguardante l'utilizzazione edilizia ed urbanistica dei propri immobili individuati in mappa al N.C.T./N.C.E.U. al F. 20 n. 870, 1096, 1097;

ATTESO che alla predetta istanza risultano allegati i seguenti documenti ed elaborati a firma dell'Arch. Roberto GALLO PECCA, con studio in C.so Torino n. 15, 10086 RIVAROLO C.SE (TO):

- Relazione Tecnica;
- Tabella di Verifica delle Superfici e dei Volumi e degli Standard Urbanistici;
- Norme di Attuazione;
- Convenzione Urbanistica PEC;
- Relazione Fotografica;
- Tav. 01: Planimetrie – Estratti Standard Urbanistici Inquadramenti Planimetrici;
- Tav. 02: Progetto di Massima delle Opere di Urbanizzazione e dei Relativi Allacciamenti;
- Tav. 03: Progetto di Massima delle Opere di Urbanizzazione SEZIONI LONGITUDINALI;
- Tav. 04: Rilievo dell'esistente Piante-Prospetti-Sezioni;
- Tav. 05: PROGETTO di MASSIMA Piante-Prospetti-Sezione;

DATO ATTO che in data 13.08.2019, prot. n. 12791 sono stati integrati i seguenti documenti:

- Valutazione di Clima Acustico, a firma del Per. Elt. Massimo GAMBA, con studio in Via Grand Vert n. 1006, 11020 Donnas (AO)
- Computo Metrico, elaborati a firma dell'Arch. Roberto GALLO PECCA;
- Studio Geologico finalizzato alla realizzazione di Piano Esecutivo Convenzionato, a firma del Dott. Geol. Carlo DELLAROLE, con studio in Via Roma n. 7, 10081 CASTELLAMONTE (TO);

ATTESO che l'area interessata dall'intervento è individuata in Area di Trasformazione Urbanistica "TU2" nella Vigente Variante Generale n. 3 al P.R.G.C. approvata con Deliberazione della Giunta Regionale 30 luglio 2018, n. 52-7313;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 04.05.2019 ad oggetto: "VARIANTE GENERALE N. 3 AL P.R.G.C. VIGENTE - ART. 17, COMMI 12 - 13 - SUDDIVISIONE IN SUB-AMBITI AREA SUE TU2 - APPROVAZIONE."

CONSIDERATO che le aree di proprietà del Sig. Giuseppe TRUFFA interessate dall'istanza in data 26.07.2019, prot. n. 11996 e successive integrazioni rientrano all'interno dell'Area TU2 Sub. B e trovano riferimento normativo nell'art. 31 delle N.d.A. del PRGC Vigente;

DATO ATTO che a fronte dell'istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i e della Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977 sono state formulate osservazioni e richieste di integrazioni/chiarimenti nel corso della riunione del 24.09.2019 alla presenza del proponente, del professionista e dell'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia, formalizzate in data 03-10-11-15.10.2019;

CONSIDERATO che in data 17.10.2019 l'Arch. Roberto GALLO PECCA ha:

- prodotto la revisione-aggiornamento dei i seguenti documenti ed elaborati:
 - Istanza del 25.07.2019;
 - Relazione Tecnica;
 - Tabella di Verifica delle Superfici e dei Volumi e degli Standard Urbanistici;
 - Norme di Attuazione;
 - Convenzione Urbanistica PEC;
 - Relazione Fotografica;
 - Tav. 01: Planimetrie – Estratti Standard Urbanistici Inquadramenti Planimetrici;
 - Tav. 02: Progetto di Massima delle Opere di Urbanizzazione e dei Relativi Allacciamenti;
 - Tav. 03: Progetto di Massima delle Opere di Urbanizzazione SEZIONI LONGITUDINALI;
 - Tav. 04: Rilievo dell'esistente Piante-Prospetti-Sezioni;

- Tav. 05: PROGETTO di MASSIMA Piante-Prospetti-Sezione;
- Computo Metrico;
- integrato i seguenti documenti:
 - Contratto preliminare di compravendita immobiliare;
 - Verifica di Assoggettabilità a VAS Documento Tecnico;

DATO ATTO che con nota del 25.10.2019, prot. n. 0016480 il Settore Tecnico-Manutentivo, ha trasmesso al proponente la propria relazione istruttoria, con osservazioni e richiesta di integrazioni;

ATTESO che la proposta formulata dall'istante prevede la demolizione di parte di un immobile con destinazione a tettoie, depositi e magazzini di Sul esistente complessiva pari a 1.016,89 mq., e ricostruzione di un complesso residenziale, direzionale a tre piani fuori terra e un piano interrato di Sul in progetto, complessiva pari a 1.016,37 mq., con previsione di realizzazione di un area da destinare a parcheggio pubblico adiacente a Via XXV Aprile; operazione di circa mq. 217,20

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i. sono stati definiti gli standard urbanistici da prevedere pari a mq. 871,65 di cui mq. 217,20 per realizzazione del parcheggio pubblico e mq. 654,45 soggetti a monetizzazione;

DATO ATTO che per la realizzazione del parcheggio pubblico e conseguenti urbanizzazioni è previsto un costo a scomputo pari ad € 29.477,58= risultante dal Computo Metrico allegato al progetto, a fronte di una stima di Contributo di Costruzione pari ad €. 51.703,80 quale costo di costruzione, €. 32.020,40 per oneri di urbanizzazione ed €. 18.337,69 per monetizzazioni;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo n. 363/D/129 del 28.10.2019 ad oggetto: "ACCOGLIMENTO E PUBBLICAZIONE ALL'ALBOPRETORIO ON LINE DELLA CITTA' DEL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN AREA "TU2 SUB B", con la quale si è disposto:"

1. *PRENDERE ATTO, dell'avvenuta ultimazione dell'istruttoria urbanistica relativa all'istanza presentata in data 26.07.2019, prot. n. 11996 dal Sig. Giuseppe TRUFFA, residente in Via Rantan n. 17, FRASSINETTO (TO) di Piano Esecutivo Convenzionato riguardante l'utilizzazione edilizia ed urbanistica dei propri immobili individuati in mappa al N.C.T./N.C.E.U. al F. 20 n. 870, 1096, 1097 e composta dai seguenti documenti ed elaborati:*
 - Istanza del 25.07.2019;
 - Relazione Tecnica;
 - Tabella di Verifica delle Superfici e dei Volumi e degli Standard Urbanistici;
 - Norme di Attuazione;
 - Convenzione Urbanistica PEC;
 - Relazione Fotografica;
 - Tav. 01: Planimetrie – Estratti Standard Urbanistici Inquadramenti Planimetrici;
 - Tav. 02: Progetto di Massima delle Opere di Urbanizzazione e dei Relativi Allacciamenti;
 - Tav. 03: Progetto di Massima delle Opere di Urbanizzazione SEZIONI LONGITUDINALI;
 - Tav. 04: Rilievo dell'esistente Piante-Prospetti-Sezioni;
 - Tav. 05: PROGETTO di MASSIMA Piante-Prospetti-Sezione;
 - Computo Metrico;
 - Valutazione di Clima Acustico;
 - Computo Metrico;
 - Studio Geologico finalizzato alla realizzazione di Piano Esecutivo Convenzionato;
 - Contratto preliminare di compravendita immobiliare;
 - Verifica di Assoggettabilità a VAS Documento Tecnico;
2. *DI PROCEDERE all'accoglimento del SUE in Area di Trasformazione Urbanistica "TU2 SUB B" di cui alla Vigente Variante Generale n. 3 al P.R.G.C. approvata con Deliberazione della Giunta Regionale 30 luglio 2018, n. 52-7313 e alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 04.05.2019 ad oggetto: "VARIANTE GENERALE N. 3 AL P.R.G.C. VIGENTE - ART. 17, COMMI 12 - 13 - SUDDIVISIONE IN SUB-AMBITI AREA SUE TU2 - APPROVAZIONE.", ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i. e della Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977 e conseguente pubblicazione all'Albo Pretorio on line della Città, dei documenti ed elaborati facenti parte del SUE, per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data di pubblicazione della presente Determinazione all'Albo stesso e precisamente dal 28.10.2019 al 12.11.2019 compreso; nei successivi quindici giorni chiunque può presentare per iscritto osservazioni e proposte, che dovranno pervenire entro il 28.11.2019 al Comune di Castellamonte, Settore Tecnico-Manutentivo, Ufficio Edilizia Privata*

ed Urbanistica; la documentazione completa del provvedimento è, altresì, depositata presso la sede del medesimo Ufficio;

3. *DI DARE ATTO* che ai sensi dell'Allegato 1, punto 1.1 della Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977 non sono sottoposti alla verifica di assoggettabilità alla VAS gli Strumenti urbanistici esecutivi, come definiti dall'art. 32 della L.R. 56/77 e s.m.i. (ai sensi dell'art. 40 comma 7 e 9 della l.r. 56/1977), che non comportano variante al piano regolatore comunale che li ha determinati, per i quali sia stato già svolto un precedente esame degli effetti ambientali in sede di analisi di compatibilità ambientale o valutazione del PRG che in base all'individuazione dell'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, degli indici di edificabilità, degli usi ammessi e dei contenuti planovolumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi, abbia individuato i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste (ai sensi dell'art. 40 comma 7 della l.r. 56/1977).
4. *DI DARE ATTO* che l'approvazione del predetto Strumento Urbanistico sarà condizionata al recepimento/controdeduzione delle osservazioni formulate al progetto presentato e relative integrazioni di cui alla comunicazione in data 25.10.2019, prot. n. 16480 dell'Ufficio Tecnico-Manutentivo e, comunque, nelle more delle eventuali ulteriori osservazioni che potrebbero pervenire entro i termini di pubblicazione del predetto SUE;
5. *DI PRENDERE ATTO* che il presente provvedimento è escluso dall'applicazione delle disposizioni in materia di Valutazione di Impatto Economico;
6. *DI DARE ATTO* che la presente Determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 del TUEL e che, con la sottoscrizione, si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;”;

ATTESO che con nota del 28.10.2019, prot. n. 16613 è stato trasmesso alla Città Metropolitana di Torino, Direzione Coordinamento Viabilità e all'A.R.P.A. Dipartimento di Torino, ai sensi dell'art. 43, comma 3, L.R. 56/77 e s.m.i. il progetto di piano esecutivo accolto ed il relativo schema di convenzione, quali documenti messi a disposizione degli organi di decentramento amministrativo, affinché esprimessero le proprie osservazioni e proposte entro 30 giorni dal ricevimento e dando atto che il progetto completo di Piano Esecutivo Convenzionato in Zona “TU2- Sub. B” era consultabile al seguente link:

<http://www.comune.castellamonte.to.it/it-it/servizi/abitare-c/piano-esecutivo-convenzionato-pec-547-191-1-ed8cd01a2262ca5d293b4d3c6e1596df>;

CONSIDERATO che in data 29.10.2019 si è provveduto alla pubblicazione all'Albo Pretorio on line (<http://www.comune.castellamonte.to.it>) della Città, ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i. e della Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977 dei relativi documenti ed elaborati facenti parte del predetto SUE, per quindici giorni consecutivi e quindi fino a al 13.11.2019 compreso;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i., nei successivi quindici giorni e pertanto entro il 28.11.2019 non sono pervenute per iscritto osservazioni e proposte;

CONSIDERATO che in data 06.12.2019, prot. n. 00107978, acquisito in medesima data al prot. n. 0018877, l'A.R.P.A. Dipartimento Territoriale Piemonte Nord Ovest – Struttura Semplice Attività di Produzione, ha trasmesso il proprio parere tecnico, formulando osservazioni e richieste di integrazioni;

CONSIDERATO che in data 11.12.2019, prot. n. 19153 l'Arch. Roberto GALLO PECCA ha prodotto la revisione-aggiornamento dei seguenti documenti ed elaborati:

- Relazione Tecnica
- Scheda quantitativa dei dati di Piano
- Norme di Attuazione;
- Convenzione Urbanistica PEC;
- Tav. 01: Planimetrie – Estratti Standard Urbanistici Inquadramenti Planimetrici;
- Tav. 02: Progetto di Massima delle Opere di Urbanizzazione e dei Relativi Allacciamenti;
- Tav. 03: Progetto di Massima delle Opere di Urbanizzazione SEZIONI LONGITUDINALI;
- Tav. 04: Rilievo dell'esistente Piante-Prospetti-Sezioni;
- Tav. 05: PROGETTO di MASSIMA Piante-Prospetti-Sezione;

ATTESO che con nota del 14.01.2020, prot. n. 671 sono state trasmesse ad A.R.P.A. Dipartimento Territoriale Piemonte Nord Ovest – Struttura Semplice Attività di Produzione, le integrazioni richieste dal predetto Ente con nota in data 06.12.2019, prot. n. 00107978, acquisito in medesima data al prot. n. 0018877;

DATO ATTO che in data 12.02.2020, prot. n. 00012295, acquisito in data 10.02.2020 al prot. n. 0002622, l'A.R.P.A., Dipartimento Territoriale Piemonte Nord Ovest – Struttura Semplice Attività di Produzione, ha trasmesso il proprio parere tecnico relativo alla compatibilità acustica e di clima acustico, formulando osservazioni e richieste di integrazioni;

CONSIDERATO che in data 10.03.2020, acquisito in data 12.03.2020, prot. n. 0004388 l'Arch. Roberto GALLO PECCA ha prodotto il documento "Valutazione Clima Acustico per Fabbricati – Integrazione n° 2" a firma del tecnico competente in acustica ambientale Gamba Massimo; documento trasmesso formalmente ad A.R.P.A. con nota del Settore Tecnico-Manutentivo in data 12.03.2020, prot. n. 4414;

DATO ATTO che in data 25.03.2020, prot. n. 00026099, acquisito in medesima data al prot. n. 0004895, l'A.R.P.A., Dipartimento Territoriale Piemonte Nord Ovest – Struttura Semplice Attività di Produzione, ha comunicato con riferimento a quanto richiesto nel precedente parere (prot. n. 107978/2019 del 06/12/2019), che il P.E.C. in esame, ferma restando la competenza comunale in materia di assoggettabilità, possa essere escluso dalla fase di valutazione a condizione che vengano individuate ed inserite nelle N.d.A. adeguate misure di compensazione, relative al consumo suolo, indispensabili per la piena sostenibilità dell'intervento;

RITENUTO pertanto per le motivazioni precedentemente esposte che il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato riguardante l'utilizzazione edilizia ed urbanistica degli immobili individuati in mappa al N.C.T./N.C.E.U. al F. 20 n. 870, 1096, 1097, presentato in data 26.07.2019, prot. n. 11996 dal Sig. Giuseppe TRUFFA, possa ritenersi escluso dalla fase di valutazione ambientale strategica (V.A.S.), con alcune prescrizioni da recepire in sede di progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione e di progettazione edilizia, ritenendo altresì il P.E.C. in Area di Trasformazione Urbanistica "TU2 Sub. B", compatibile con il "Piano di Classificazione Acustica del territorio del Comune di Castellamonte", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 30 novembre 2009;

CONSIDERATO che con D.G.C. n. 7 del 21.01.2020 è stata nominata la Commissione Edilizia Comunale esecutiva a decorrere dal 01.02.2020, sia per le pratiche ancora in corso di istruttoria che per quelle pervenute da tale data, con presa d'atto nel primo Consiglio Comunale utile ai sensi dell'art. 43.3.2 del REC approvato con D.C.C. n. 23 del 29.04.2019

RICHIAMATO il DECRETO-LEGGE 17 marzo 2020 , n. 18, art. 103 comma 1. "Ai fini del computo dei termini ordinatori o perentori, propedeutici, endoprocedimentali, finali ed esecutivi, relativi allo svolgimento di procedimenti amministrativi su istanza di parte o d'ufficio, pendenti alla data del 23 febbraio 2020 o iniziati successivamente a tale data, non si tiene conto del periodo compreso tra la medesima data e quella del 15 aprile 2020. Le pubbliche amministrazioni adottano ogni misura organizzativa idonea ad assicurare comunque la ragionevole durata e la celere conclusione dei procedimenti, con priorità per quelli da considerare urgenti, anche sulla base di motivate istanze degli interessati. Sono prorogati o differiti, per il tempo corrispondente, i termini di formazione della volontà conclusiva dell'amministrazione nelle forme del silenzio significativo previste dall'ordinamento"; termine prorogato al 15.05.2020 all'art. 37 del DECRETO-LEGGE 8 aprile 2020 , n. 23;

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- o favorevole sulla regolarità tecnica;
- o favorevole sulla regolarità contabile.

Vista la Legge Urbanistica Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i.;

VISTA la Vigente Variante Generale n. 3 al P.R.G.C. approvata con Deliberazione della Giunta Regionale 30 luglio 2018, n. 52-7313 e la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 04.05.2019 ad oggetto: "VARIANTE GENERALE N. 3 AL P.R.G.C. VIGENTE - ART. 17, COMMI 12 - 13 - SUDDIVISIONE IN SUB-AMBITI AREA SUE TU2 - APPROVAZIONE.";

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per i motivi espressi in premessa che qui integralmente si richiamano:

1. **di approvare** il Piano Esecutivo Convenzionato riguardante l'utilizzazione edilizia ed urbanistica degli immobili individuati in mappa al N.C.T./N.C.E.U. al F. 20 n. 870, 1096, 1097, Area TU2 Sub B, presentato in data 26.07.2019, prot. n. 11996 dal Sig. Giuseppe TRUFFA (ai sensi dell'articolo 43 L.U.R. n. 56/1977 e s.m.i.), che si compone dei seguenti allegati:
 - o in data 11.12.2019, prot. n. 19153 (a firma Arch. Roberto GALLO PECCA):
 - o Relazione Tecnica
 - o Scheda quantitativa dei dati di Piano
 - o Norme di Attuazione;
 - o Convenzione Urbanistica PEC;
 - o Tav. 01: Planimetrie – Estratti Standard Urbanistici Inquadramenti Planimetrici;
 - o Tav. 02: Progetto di Massima delle Opere di Urbanizzazione e dei Relativi Allacciamenti;
 - o Tav. 03: Progetto di Massima delle Opere di Urbanizzazione SEZIONI LONGITUDINALI;
 - o Tav. 04: Rilievo dell'esistente Piante-Prospetti-Sezioni;
 - o Tav. 05: PROGETTO di MASSIMA Piante-Prospetti-Sezione;
 - o in data 17.10.2019 (a firma Arch. Roberto GALLO PECCA):
 - o Istanza del 25.07.2019;
 - o Tabella di Verifica delle Superfici e dei Volumi e degli Standard Urbanistici;
 - o Relazione Fotografica;
 - o Computo Metrico;
 - o Contratto preliminare di compravendita immobiliare;
 - o Verifica di Assoggettabilità a VAS Documento Tecnico;
 - o in data 13.08.2019, prot. n. 12791:
 - o Valutazione di Clima Acustico (a firma del Per. Elt. Massimo GAMBA);
 - o Studio Geologico finalizzato alla realizzazione di Piano Esecutivo Convenzionato; (a firma del Dott. Geol. Carlo DELLAROLE);
 - o in data 30.09.2019:
 - o Integrazione alla Valutazione di Clima Acustico (a firma del Per. Elt. Massimo GAMBA);
 - o in data 10.03.2020, acquisito in data 12.03.2020, prot. n. 0004388:
 - o "Valutazione Clima Acustico per Fabbicati – Integrazione n° 2" (a firma del tecnico competente in acustica ambientale Gamba Massimo);
2. **Dare atto** che per la realizzazione del parcheggio pubblico e conseguenti urbanizzazioni è previsto un costo a scomputo pari ad € 29.477,58= risultante dal Computo Metrico allegato al progetto, a fronte di una stima di Contributo di Costruzione pari ad €. 51.703,80 quale costo di costruzione, €. 32.020,40 per oneri di urbanizzazione ed €. 18.337,69 per monetizzazioni;
3. **Di condizionare** la predetta approvazione, prima della stipula della Convenzione:
 - **al recepimento** delle osservazioni e integrazioni formulate nei pareri di A.R.P.A., Dipartimento Territoriale Piemonte Nord Ovest – Struttura Semplice Attività di Produzione, in data 06.12.2019, prot. n. 00107978, acquisito in medesima data al prot. n. 0018877, in data 12.02.2020, prot. n. 00012295, acquisito in data 10.02.2020 al prot. n. 0002622, in data 25.03.2020, prot. n. 00026099, acquisito in medesima data al prot. n. 0004895, relativi alla compatibilità acustica e di clima acustico, nonché di esclusione dalla fase di valutazione a condizione siano individuate ed inserite nelle N.d.A. adeguate misure di compensazione, relative al consumo suolo, indispensabili per la piena sostenibilità dell'intervento; pareri allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale
 - **all'acquisizione** ai sensi dell'art. 45.3.11 del REC ad ultimo approvato con D.C.C. n. 24 del 29.04.2019, il parere della Commissione Edilizia, nei modi e nei termini di cui all'art. 103, comma 1 del D.L. 17 marzo 2020 , n. 18, modificato all'art. 37 del D.L. 8 aprile 2020 , n. 23;
4. **di approvare** l'attuazione della presente deliberazione provvedendo alla stipulazione per atto pubblico della Convenzione stessa, entro il termine di 12 mesi dalla data di esecutività della presente deliberazione, a norma del Regolamento per i contratti vigente, con l'autorizzazione all'ufficiale rogante nonché al rappresentante del Comune di Castellamonte, individuato nel Responsabile del Servizio

Tecnico Manutentivo, di apportare, ove occorra, al momento della sottoscrizione tutte quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione di adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico-formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto, tra il Comune di Castellamonte e il Sig. Giuseppe TRUFFA;

5. **di dare atto** che il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione da presentare ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dovrà essere approvato prima del rilascio del titolo edilizio abilitativo all'intervento (P.d.C.), acquisendo il nulla-osta di Città Metropolitana di Torino, Direzione Coordinamento Viabilità;
6. **di prendere atto** che gli introiti relativi al contributo di costruzione saranno acquisiti a cura dell'Ente e che gli importi delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri saranno inseriti nei documenti di programmazione dell'Ente;
7. **di prendere atto**, in osservanza del D.P.R. 6/6/2001 n. 380 e s.m.i., art. 23 comma 1 lettera b), che, in relazione al presente Piano Esecutivo convenzionato, non ricorrono le condizioni di definizione degli elementi di carattere plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive necessarie a rendere applicabili agli strumenti urbanistici le disposizioni di cui all'art. 1 comma 6 della Legge 21 dicembre 2001 n. 443 e s.m.i. in materia di sostituzione di permesso di costruire con segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire;
8. **di prendere atto** che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico;
9. **di dichiarare**, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto
IL SINDACO
MAZZA Pasquale Mario

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Sergio MAGGIO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale, attesto che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune accessibile al pubblico dal sito istituzionale www.comune.castellamonte.to.it (art. 32 L.69/2009) dal 06/05/2020 per rimanervi per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione

La presente deliberazione è stata trasmessa in elenco, il primo giorno di pubblicazione, ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125, comma 1 T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs. 267/2000).

Lì 06/05/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Sergio MAGGIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data 28-apr-2020

X è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 - del D.lgs 267/2000)
perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (Art.134 c.3 D.Lgs. 267/00)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Sergio MAGGIO

Ricorsi

Contro il presente atto è possibile presentare ricorso:

- entro 60 giorni dalla pubblicazione al T.A.R. Piemonte.
- entro 120 giorni al Presidente della Repubblica.